



# KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

Meie: 01.07.2025 nr 6-3/711

## Teavitamine Kriisapõllu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest

Esitame Teile planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 5 kohaselt teate Kriisapõllu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta.

Kastre Vallavolikogu tunnistas 26.06.2025 otsusega nr 209 kehtetuks Haaslava Vallavalitsuse 01.11.2011 korraldusega nr 147 kehtestatud Tõõraste külas asuva [Kriisapõllu maaüksuse](#) detailplaneeringu (koostaja TAEVANE OÜ (registrikood 10150960), töö nr DP 0410, konsultant Priit Alekand). Planeeringu eesmärgiks oli Kriisapõllu maaüksusel kala- ja vähikasvatustiikide rajamiseks ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine. Planeeringualaks oli Kriisapõllu katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0412, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala oli 5,15 ha). Lähteseisukohtade kohaselt kooskõlastati planeeringulahendus Keskkonnaametiga, Tartu Maaparandusbürooga ja Lõuna-Eesti Päästkeskusega. Planeeringulahenduseks oli katastriüksuse muutmine 100% tootmismaaks, rajada 6 tiiki kogupindalaga 21980 m<sup>2</sup>, mille vee maht oleks 41390 m<sup>3</sup>. Lubatud oli kaks hoonetusala, mille oli lubatud püstitada kuni 4 hoonet (suurim lubatud kõrgus 11,5 m ja maksimaalne korruselisus 2), ehitusalunepindalaga 300 m<sup>2</sup> ja 600 m<sup>2</sup>. Kastre vallavalitsus on 26.06.2012 väljastatud ehitusluba nr 2373 vähitiikide rajamiseks, kuid ehitamist ei alustatud ja tänaseks on ehitusluba kehtetu. Detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 13 aastat ning detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu ning § 140 lg 1 p 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning sama paragrahvi lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kinnisasja omanik esitas 21.04.2025 avalduse (registreeritud dokumendiregistris registreeritud 21. aprill 2025. a kirja nr 6-3/495 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kati Kala  
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Kastre Vallavolikogu 26.06.2025 otsus nr 209

[kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee), 7446521

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: vald@kastre.ee  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank